

Ich interessiere mich für das unter B. beschriebene Mietobjekt. Ich versichere hiermit, dass die nachstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich damit einverstanden bin, dass deren Richtigkeit geprüft wird.

A. Mietinteressent (Für Ehegatten oder weitere Mitmieter bitte Seite 1 a verwenden.)

Anrede: Herr Frau

Name: Vorname:

Geburtsdatum: Geburtsort:

Familienstand: Staatsangehörigkeit:

Aktuelle Anschrift

PLZ, Ort: Straße/Haus-Nr.:

wohnhaft seit:

Personalausweisnummer: Ausstellende Behörde:

Kontaktdaten

Telefon: E-Mail:

Berufliche Informationen

Derzeit ausgeübter Beruf:

Arbeitgeber:

Beschäftigt seit: unbefristet / befristet bis: ungekündigt / gekündigt zum:

mtl. Gesamt-Nettoeinkommen: € (bitte Nachweis/e beifügen)

mtl. Gesamt-Zahlungsverpflichtungen aus Kredit(en)/Darlehen/Bürgschaft(en):€

Erklärungen zu möglichen Gehaltspfändungen:

Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name):

PLZ, Ort: Straße/Haus-Nr.:

Telefon: E-Mail:

Das Mietverhältnis ist ungekündigt / gekündigt zum:

Grund des beabsichtigten Wohnungswechsels:

Angabe von Mietrückständen:

Anschriften der letzten 5 Jahre:

.....

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ich interessiere mich für das unter B. beschriebene Mietobjekt. Ich versichere hiermit, dass die nachstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich damit einverstanden bin, dass deren Richtigkeit geprüft wird.

Ehegatte/Mitmieter (bei Wohngemeinschaften mit mehr als 2 Hauptmietern, diese Seite bitte entsprechend vervielfältigen)

Anrede: Herr Frau

Name: Vorname:

Geburtsdatum: Geburtsort:

Familienstand: Staatsangehörigkeit:

Aktuelle Anschrift

PLZ, Ort: Straße/Haus-Nr.:

wohnhaf seit:

Personalausweisnummer: Ausstellende Behörde:

Kontakt Daten

Telefon: E-Mail:

Berufliche Informationen

Derzeit ausgeübter Beruf:

Arbeitgeber:

Beschäftigt seit: unbefristet / befristet bis: ungekündigt / gekündigt zum:

mtl. Gesamt-Nettoeinkommen: € (bitte Nachweis/e beifügen)

mtl. Gesamt-Zahlungsverpflichtungen aus Kredit(en)/Darlehen/Bürgschaft(en): €

Erklärungen zu möglichen Gehaltspfändungen:

Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name):

PLZ, Ort: Straße/Haus-Nr.:

Telefon: E-Mail:

Das Mietverhältnis ist ungekündigt / gekündigt zum:

Grund des beabsichtigten Wohnungswechsels:

Angabe von Mietrückständen:

Anschriften der letzten 5 Jahre:

.....

Ort, Datum

Unterschrift Ehegatte/Mitmiet

Sonstige Informationen zu Mietinteressent(en)

Weitere Personen, die in die Wohnung einziehen werden:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen
1.				
2.				
3.				
4.				

Bestehen Absichten weitere Personen (Familienangehörige, Wohngemeinschaft) in die Wohnung aufzunehmen? ja nein

Soll die Wohnung (teil-)gewerblich genutzt werden?ja nein

Haben Sie Haustiere oder spielen Sie Musikinstrumente?ja nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang. Bei Hunden bitte Rasse angeben:
.....

B. Mietobjekt			
Anschrift/Lage:			
Anzahl Zimmer:		Wohnfläche ca.:	
Kaltmiete: Stellplatzmiete:			
Betriebskostenvorauszahlung:			
Heizkosten:			
Warmwasserbereitung:			
Gesamtmiete:			
Kaution:			
Bezugsfrei ab:			
Gewünschter Mietbeginn: (Bitte gewünschten Mietbeginn eintragen)		

C. Verwalter Scheidt ImmoConsult e. K., Kreuzberger Ring 44 a, 65205 Wiesbaden, Telefon 0611 999240

Wichtige Hinweise!

Bei Vertragsabschluss wird ein gegenseitiger Kündigungsausschluss von **2 Jahren** vereinbart. Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, bin/sind ich/wir zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts und zur Erstattung jedes mittel- oder unmittelbaren Schadens an den Vermieter verpflichtet.

- Bitte, fügen Sie folgende Unterlagen bei:**
- Kopie Personalausweis oder Reisepass, Vorder- und Rückseite
 - Einkommensnachweis(e) der letzten 3 Monate
 - Vorvermieterbescheinigung
 - Bonitätsauskunft

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Ich/wir erkläre(n) hiermit, dass

ich/wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen abhängig sind oder in den letzten 5 Jahren abhängig waren ja nein

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Inkasso-, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenz-Verfahren. ja nein
Wenn ja, welche?

ich/wir lege(n) auf Wunsch eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis oder/und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen vor. ja nein

ich/wir in der Lage bin/sind, die Mietsicherheit (Mietkaution) zu leiten und vereinbarte Miete laufend zu zahlen. ja nein

ich/wir Referenzfragen beim Vormieter gestatte(n). ja nein

ich/wir versichere(n), dass gegen mich/uns kein Verbraucherinsolvenzverfahren läuft. ja nein

ich/wir versichere(n), dass vorstehende Angaben richtig und vollständig sind. ja nein

Mir/uns ist ferner, bekannt, dass der Vermieter bei der Wirtschaftsauskunft (z. B. Schufa, Creditreform) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholen kann, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunft glaubhaft gemacht wurde. ja nein

Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogene Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungsfristen) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter:

Scheidt ImmoConsult e. K., Kreuzberger Ring 44a, 65205 Wiesbaden

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

das Bestehen eines Rechts auf die Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG-neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG-neu, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerrufsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-neu) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Hinweise zur Datenverarbeitung:

1.) Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen:

Diese Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

- Scheidt ImmoConsult e. K., Kreuzberger Ring 44a, 65205 Wiesbaden -

2.) Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung:

Folgende Daten werden zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhoben:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- Anschrift,
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Anzahl Personen, die im Haushalt leben
- Einkommen und Beruf
- Kontodaten
- Höhe und Daten über den Eingang der Miete
- Höhe und Daten über den Eingang der Betriebskosten
- Verbrauchsdaten BetrKV und HeizKV
- Korrespondenz Mietverhältnis

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 lit b DS-GVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages bzw. seiner Anbahnung und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag bzw. dessen Anbahnung erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. C DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. A DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3.) Weitergabe an Dritte:

Ihre persönlichen Daten werden für die Abwicklung des Mietverhältnisses, wenn erforderlich nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO an Dritte weitergegeben.

- Für die Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messfirma erhoben
- Für Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Räumlichkeiten werden Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an die Handwerker/Dienstleister weitergegeben
- der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt

Die weitergegebenen Daten dürfen nur zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4.) Rechte der Betroffenen:

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Daten sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5.) Widerrufsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@scheidt-immoconsult.de

Hiermit bestätige ich/wir die Hinweise zur Datenverarbeitung zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter